

Visto il bollettino di pagamento della sanzione pecuniaria n. 64/002 del 10/11/2014 pari ad € 385,27, dati dalla differenza tra gli oneri pagati di cui alla pratica edilizia n. 188 del 2004, a seguito della demolizione della tettoia, e quelli da pagare per l'attuale proposta progettuale;=====

Visto il bollettino di pagamento n. 64/049 del 17/03/2015 di € 130,73, ad integrazione della sanzione pecuniaria;=====

Visto l'atto di Compravendita del 20/11/2014, rogato dal dr. Alberto Tranchita, notaio in Castellammare Del Golfo, n. 40868 di Rep., e n. 14709 della raccolta, registrato a Trapani in data 21/11/2014 al n. 5414, con il quale la sig.ra Di Lorenzo Rosa vende al Sig. Pirrello Onofrio il capannone contrassegnato negli elaborati grafici con la lettera "C", con annesso terreno di corte, censito in catasto al Fg. 34 part. 1832 sub 21 e 22;=====

Visto il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione a nome della ditta Di Lorenzo Rosa n. 0080 del 11/02/2015 di € 294,00 per spese di Registrazione Concessione;=====

Visto il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione a nome della ditta Pirrello Onofrio n. 0079 del 11/02/2015 di € 294,00 per spese di Registrazione Concessione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. 4/2003;=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L.N. n° 47/85) alla sig.ra DI LORENZO Rosa** nata ad Alcamo, il **30/04/1957** ed ivi residente in via SS. 113 Km. 326,56, C/da Palma n. 53, **C.F.: DLRRSO57D70A176W**, e **Al sig. PIRRELLO Onofrio**, nato in Alcamo il



Concessione n° 32

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(Art. 36 D.P.R. 380/01 ex art 13 L. 47/85)

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Premesso:

che in data 14/05/2004 veniva presentata la richiesta di Concessione Edilizia prot. 25387 ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, a nome della ditta **Di Lorenzo Rosa** nata ad Alcamo, il **30/04/1957** ed ivi residente in via SS. 113 Km. 326,56, C/da Palma n. 53, **C.F.: DLRRSO57D70A176W**, riguardante l'ampliamento di un capannone e cambio di destinazione d'uso da trasformazione di prodotti agricoli a laboratorio artigianale, contrassegnato dalla lettera **A** negli elaborati grafici allegati (oggi contrassegnato con la lettera **C**), e tettoia contrassegnata con la lettera **B**, negli elaborati grafici (oggi demolita), siti in Alcamo in C/da Palma, censiti in catasto al Fg. 34 part. 1832, approvato dalla Commissione Edilizia in data 28/06/2004, numero di pratica 188, per i quali sono stati pagati gli oneri concessori con bollettino postale n. 64 del 20/06/2005 per un importo di € 6.420,00, la relativa Concessione Edilizia non risulta essere stata ad oggi rilasciata;=====

Che in data 30/07/2007 veniva rilasciata concessione edilizia n. 141 ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 per la realizzazione di tettoia attigua al laboratorio artigianale e corpo di fabbrica adibito a uffici a piano terra e alloggio del custode a primo piano;=====

Che in data 20/07/2012 prot. n. 45311 veniva presentata richiesta di Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 per la realizzazione di un capannone

in ampliamento a quello esistente, contrassegnato con la lettera "A" negli elaborati grafici, e tettoia attigua contrassegnata con la lettera "B";=====

Che in data 14/03/2014 veniva avviato il Procedimento di Diniego n. 35, in quanto la tettoia facente parte della proposta presentata in data 14/05/2004 prot. n. 25387 non risultava conforme alla distanza del nastro stradale costituito dallo scorrimento veloce Alcamo – Partinico;=====

Visto il verbale di sopralluogo dei tecnici comunali del 20/11/2014, dal quale si evince che la tettoia contrassegnata con la lettera "D" negli elaborati grafici è stata demolita a seguito all'Avvio del Procedimento di Diniego n. 35 del 14/03/2014;=====

Vista la nuova proposta di Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 33929 del 04/07/2014 prodotta dalla ditta **DI LORENZO Rosa** nata ad Alcamo, il **30/04/1957** ed ivi residente in via SS. 113 Km. 326,56, C/da Palma n. 53, C.F.: DLRRSO57D70A176W; avente per oggetto "**Richiesta concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 relativa ad un locale da adibire a laboratorio artigianale indicato con la lettera "A", - tettoia attigua indicato con la lettera "B" - Recinzione del lotto di terreno - ampliamento del capannone indicato con la lettera "C", (contrassegnato con la lettera A negli elaborati del 2004) tutto come da elaborati grafici allegati, insistenti su lotto di terreno di mq. 4.792, sito in Alcamo in C/da Palma, ricadente in zona D1.2 del vigente P.R.G Comunale, censito in catasto al Fg. 34 particella 1832 sub 4,5,18,15,14,10,21,22,19,20,16,17 confinante: a Nord con Strada Statale 113, ad Est con proprietà Evola Giuseppe, a Sud con proprietà Mistretta Leonardo, a ovest con Proprietà Savi S.A.A. di Salvatore Vilardi & C.**;=====

Visto l'atto di compravendita n. di rep 195394 e racc. n. 32138, rogato dal dott. Gaspare Spedale, notaio in Alcamo, in data 10/12/1990, e registrato a Trapani in data il 24/12/1990 al n. 4700;=====



Visto l'atto di vendita n. di rep. 208231 e racc. n. 34883, del 30/12/1993, rogato dal dott. Gaspare Spedale, notaio in Alcamo, e registrato a Trapani in data 17/01/1994 al n. 254;=====

Visto l'atto di Compravendita n. di Rep 40775 , Racc. n. 14654 del 15/10/2014, rogato dal dr. Alberto Tranchida, Notaio in Castellammare del Golfo e registrato a Trapani in data 17/10/2014;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 168 del 28/10/1998;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 141 del 30/07/2007;=====

Visto il Parere Igienico Sanitario Favorevole n. 778 del 14/07/2014;=====

Vista la Relazione Idrogeologica redatta del geologo Dr. Giovanni Mansueto, trasmessa ai nostri Uffici in data in data **19/03/2013 prot. n. 15860**;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma del geom. Tommaso Blundetto depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/01/2015 prot. n. 2731;=====

Vista la relazione del tecnico istruttore con la quale esprime Favorevole all'attuale proposta di art. 36 D.P.R. 380/01 per la realizzazione del capannone artigianale per attività non nocive, e tettoia attigua contrassegnate con lettera "A" e "B" negli elaborati grafici;=====

Vista la riconferma del parere Favorevole della proposta di art. 36 D.P.R. 380/01 relativamente alla pratica del 14/05/2004 prot. n. 25387 per l'ampliamento del capannone contrassegnato con la lettera "C" negli elaborati di progetto;=====

Visto il parere Favorevole allo scarico in fossa Imhoff così come proposto dagli elaborati grafici;=====

Visto l'Atto di Costituzione di vincolo a Parcheggio rogato dal dr. Alberto Tranchida notaio in Castellammare del Golfo in data 04/03/2015, Rep n. 41164 e n. 14903 della Raccolta, registrato a Trapani il 05/03/2015 al n. 1123, con il quale si vincolano mq. 1.046 a parcheggio e mq. 2.200 a verde alberato;=====

25/09/1968 ed ivi residente nella via Tommaso de Vigilia, n. 47 C.F. PRR NFR

68P25 A176E, per i seguenti locali:=====

- 1) laboratorio artigianale indicato con la lettera "A", censito in catasto al Fg di mappa n. 34 part. 1832 sub 14; =====
- 2) tettoia attigua indicata con la lettera "B" censita in catasto al Fg. di mappa n. 34 part. 1832 sub 15; =====
- 3) ampliamento del capannone esistente indicato con la lettera "C", censito in catasto al Fg. 34 part. 1832 sub 21 - 22; =====
- 4) Recinzione del lotto di terreno, il tutto come da elaborati grafici allegati;=====

Prima dell'insediamento dell'attività artigianale il soggetto titolare dovrà richiedere apposita autorizzazione allo scarico, nonché eventuali autorizzazioni di altri Enti ove richiesti.

Si da atto che unitamente alla presente sarà rilasciato al richiedente una copia di progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

**Relazione tecnica e Scheda Tecnica ; Tavola 1 (Planimetrie-Stralcio P.R.G),
Tavola 2 -(Piante e prospetti); Tavola 3 (planimetria del lotto con
indicazione delle superfici a Parcheggio e verde alberato);**

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

18 MAR. 2015

Alcamo li.....

**Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom.Giuseppe Stabile**

**Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe**

Il Dirigente

**Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmari**

